

## Zápis č. 11 z jednání Bytové komise

**Datum jednání:** 20. 8. 2025  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 16:02  
**Konec jednání:** 20:20  
**Jednání řídil:** Jakub Cháb – předseda (do 19:00) a Robert Hoffmann (od 19:00)

**Počet přítomných členů:** 8, komise je usnášeníschopná

**Přítomni:** Jakub Cháb – předseda (odešel 19:00)  
Margita Brychtová – místopředsedkyně (odešla 19:26)  
Jana Valová  
Robert Hoffmann  
Josef Heller  
David Šoun (přišel 16:30)  
Vladimír Kusbach  
Petr Venhoda

**Omluveni:** Antonín Homola

**Přítomní hosté:** Michaela Púčiková (KMB)  
Zdena Hošková (OSV)

**Počet stran:** 10  
**Tajemník:** Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)  
**Ověřovatel zápisu:** Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
  - byty zvláštního určení
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
7. Různé

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:02.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb (do 19:00) a R. Hoffmann (od 19:00).

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o nájem bytu

### Byty zvláštního určení

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Domažlická 1479/10

fakticky Žerotínova 1742/54

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu **(10)** nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Biskupcova 1864/81

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů pro zařazení do evidence BZU a vzhledem k nízkému počtu **(15)** nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence žadatelů o BZU.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Dále BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence schválených s konečným počtem **62** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

přišel D. Šoun 16:30

Havlíčkovo nám. 900/7

fakticky Valentova 1736/9, Praha 4

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **35** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Řehořova 934/31

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **30** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Strážní 2390/6

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**10**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Lucemburská 2013/24  
fakticky Libická 1917/8

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **30** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

#### 4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Habrová 2655/4

Vzhledem ke způsobu užívání bytu doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 6 měsíců za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Zároveň BK požaduje zvýšený dohled OSV.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2657/8

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 293/10

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 360,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Vzhledem k velikosti stávajícího bytu doporučuje BK nájemci využít možnost ústupového bydlení.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 2415/155

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 270,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Vzhledem k velikosti stávajícího bytu doporučuje BK nájemci využít možnost ústupového bydlení.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Žerotínova 1739/66

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ondříčkova 384/33

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1834/2

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1834/2

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ostromečská 437/9

Vzhledem ke způsobu užívání bytu doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 6 měsíců za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Zároveň BK požaduje zvýšený dohled OSV.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Viklefova 1898/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1841/4 (BZU)

BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu o 3 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Perunova 961/3

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1801/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 293/10

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2659/12

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 360,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 2387/15

Vzhledem k dluhu na nájemném nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu, resp. trvá na jeho vyklizení.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Seifertova 353/69

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 5 let.

Viklefova 1898/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 5 let.

Táboritká 17/26

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 5 let.

**Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 5 pro, 3 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**BK doporučuje RMČ revidovat nájemní smlouvu k bytové jednotce pronajaté prostřednictvím e – aukce v čl. 2., odst. 2.4. a současně i Podmínky výběrového řízení na pronájem bytů formou výběrového řízení s elektronickou aukcí ve smyslu zkrácení doby prodloužení nájemní smlouvy ze stávajících 5 let na 3 roky.**

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

## 5. Žádosti o výměnu bytu

Blahoslavova 227/2

BK doporučuje výměnu bytu za větší. Nájemní smlouva bude uzavřena na 3 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**



Táboritská 1072/5

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu ██████████  
2 + 0, Krásova 1841/4 za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

**Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Vinohradská 1755/116

██████████  
BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje  
výměnu vany za sprchový kout v bytě ██████████

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kubelíkova 717/64

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu ██████████ dohodou  
ke dni 31. 8. 2025. Podmínkou je vyklizení a předání bytu  
k tomuto datu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Pod Lipami 2663/3

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu ██████████ dohodou ke dni  
31. 8. 2025. Podmínkou je vyklizení a předání bytu  
k tomuto datu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Buková 2540/24

██████████  
BK bere na vědomí ukončení nájmu bytu ██████████ ke dni  
30. 9. 2025 a požaduje vyklizení a předání bytu k tomuto  
datu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahnickova 646/16

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu ██████████ dohodou  
ke dni 31. 8. 2025. Podmínkou je vyklizení a předání bytu  
k tomuto datu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Malešická 2405/29

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu ██████████ dohodou  
ke dni 31. 8. 2025. Podmínkou je vyklizení a předání bytu  
k tomuto datu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Vinohradská 2370/172

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu ██████████ dohodou  
ke dni 31. 8. 2025. Podmínkou je vyklizení a předání bytu  
k tomuto datu.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 431/17

[REDAKCE]  
BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje výměnu lina v bytě [REDAKCE] nákladem nájemce.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**odešel J. Cháb 19:00**

Jeseniova 431/17

[REDAKCE]  
BK bere na vědomí, že [REDAKCE] již nechce být nájemkyní bytu [REDAKCE]. Nájemkyněmi tedy zůstávají [REDAKCE]. Spolu s nimi budou byt užívat i jejich děti [REDAKCE].  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 16/24

[REDAKCE]  
BK doporučuje zasekat nové vedení elektro v bytě [REDAKCE] tak, aby plnohodnotně fungoval třífázový sporák. Zasekání bude provedeno nákladem pronajímatele v ceně cca [REDAKCE].  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1892/109

[REDAKCE]  
BK doporučuje zasekat nové vedení elektro v bytě [REDAKCE] tak, aby plnohodnotně fungoval třífázový sporák. Zasekání a výměna sporáku bude provedena nákladem pronajímatele v ceně cca [REDAKCE].  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Husitská 110/70

[REDAKCE]  
BK bere na vědomí stanovisko OTSMI, dle kterého je byt v dobrém technickém stavu a pověřuje člena komise [REDAKCE] provedením šetření v bytě [REDAKCE].  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 227/2

[REDAKCE]  
BK bere na vědomí sdělení nájemkyně bytu [REDAKCE].  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## Žádosti o nájem bytu (pokračování)

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

Havlíčkovo nám. 700/9

Jana Želivského 1860/27

BK bere na vědomí, že nebyly splněny podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje jejich žádosti dále neprojednávat.

**Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

odešla M. Brychtová 19:26

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Hartigova 1814/146

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**24**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Radhošťská 1623/22

Dále BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **55** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

#### Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 1	V Zahrádkách 1952/50	10.330 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 2	Baranova 626/36	10.000 Kč	výměna sporáku	MČP3
BK č. 2	Táboritká 17/26	10.000 Kč	výměna WC mísy	MČP3
BK č. 3	Táboritká 17/26	20.000 Kč	oprava koupelny	MČP3
BK č. 9	Táboritká 17/26	15.000 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 10	Habrová 2658/10	6.655 Kč	postřik proti štěnicím	MČP3
BK č. 10	Baranova 626/36	7.900 Kč	zvýšení příkonu	MČP3
BK č. 11	Táboritká 16/24	25.000 Kč	zvýšení příkonu	MČP3
BK č. 11	Jeseniova 1892/109	40.000 Kč	zvýšení příkonu + sporák	MČP3
	Celkem	<b>144.885 Kč</b>		

Příští jednání BK budou 10. 9. a 24. 9. v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová	ověřeno elektronicky
<b>Schválil</b>	Jakub Cháb, Robert Hoffmann	ověřeno elektronicky

